

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Строителей, д. 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 587,54 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	1,48	43 050,48	63 714,71	43 050,48	63 714,71
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	12,79	43 050,48	550 615,64	43 050,48	550 615,64
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,70	43 050,48	73 185,82	43 050,48	73 185,82
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	43 050,48	791 267,82	43 050,48	791 267,82
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	29,93	43 050,48	1 288 500,87	43 050,48	1 288 500,87
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	3,66	43 050,48	157 564,76	19 210,56	70 310,65
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,69	43 050,48	29 704,83	43 050,48	29 704,83
8.	Лифты	м2	7,94	43 050,48	341 820,81	43 050,48	341 820,81
	ИТОГО				3 296 375,26		3 209 121,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
345 859,47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
345 859,47 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	191 375,55	65м2	-
	-смена дверей выхода на кровлю;	Дог.управл.МКД	21 006,18	1шт	-
2.	Фундаменты:				-
	-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.МКД	4 661,16	2шт	-
3.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
	- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	Дог.управл.МКД	2 134,87	0,75м2	-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	101 469,43	11мп	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена вентиляей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	10 291,88	4шт	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	14 920,40	5шт	-
Итого			345 859,47		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 267 343,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	10	196 759,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 979 026,06	3 004 718,16	2 515 250,65	3 468 493,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	268 807,15	208 845,05	143 476,54	334 175,66
ИТОГО		3 247 833,21	3 213 563,21	2 658 727,19	3 802 669,23